

Jaaroverzicht 2021 van de Stichting Kasteel van Rhoon.

1. Covid-19 en het Kasteel van Rhoon

Opnieuw heeft de “coronacrisis” de inkomsten van de Stichting sterk onder druk gezet.

Dit heeft ingrijpende financiële (en daarmee ook beleidsmatige) gevolgen, waarvan de consequenties op langere termijn ook nu nog niet te overzien zijn.

Om de financiële risico's zoveel mogelijk te beperken zijn een aantal ingrijpende beslissingen uit 2020 geëffectueerd.

1.1 Huurinkomsten

In de loop van 2020 werd duidelijk dat de contractpartner van de Stichting, Specialiteitenrestaurant “Het Kasteel van Rhoon” BV, voor de huur van het kasteel niet meer aan de contractuele verplichtingen kon voldoen. Deze situatie heeft geleid tot een halvering van de inkomsten uit huur en de noodzaak tot aangepaste contractafspraken. Daarom zijn met de huurder gesprekken gestart over een tijdelijke aanpassing van het huurcontract voor een periode van één jaar, ingaande per 1 januari 2021. In deze proef huurt de contactpartner alleen het restaurant en de zalen zullen gezamenlijk worden geëxploiteerd, met de bedoeling vooral de verhuur aan de zakelijke markt uit te breiden. Daartoe heeft de Stichting geïnvesteerd in de inrichting van het kasteel om te voldoen aan de eisen van de huidige tijd. Het kasteel is opgefrist en in de vergaderzalen zijn nieuwe meubels geplaatst. Daarnaast is een zaal ingericht als museumzaal, waarin de waardevolle historische bezittingen worden geëxposeerd.

In een addendum zijn de verplichtingen voor de pilot juridisch vastgelegd. Bij een succesvolle pilot zou deze kunnen omgezet in een huurcontract voor 2022 e.v.

Conform het addendum is in 2021 de pilot uitgevoerd. De gezamenlijke exploitatie tussen de Stichting en de huurder zou moeten leiden tot een intensieve samenwerking waarbij beide partijen er alles aan zouden doen evenementen te organiseren en de vergaderbranche naast de huwelijken een impuls te geven.

Helaas heeft dat niet succes gehad wat werd verwacht, waarop is besloten het addendum niet door te zetten in 2022 en met de huurder nieuwe afspraken te maken.

De afspraken gemaakt over een gedeeltelijke afbetaling van de in 2020 door Corona ontstane huurschuld is in 2021 geëffectueerd. De 2^e tranche zou plaatsvinden in 2022.

1.2 Onderhoud en verduurzaming

In verband met de teruggelopen inkomsten is het geplande onderhoud teruggebracht tot wat noodzakelijk is. Al het geplande onderhoud is beoordeeld en er is een afweging gemaakt voor welke werkzaamheden uitstel verantwoord zou zijn. Het vervangen van de riolering van het restaurant is uitgevoerd, maar de aanpassing van de ventilatie en verwarming is opgeschoven. Wel heeft de Stichting opdracht gegeven voor een totaalplan voor de verduurzaming. Een gefaseerde uitvoering is vanwege de financiële situatie noodzakelijk en bij noodzakelijk onderhoud aan de installatie is het van belang te weten of dit past in het totaalplan verduurzaming.

Ook de verduurzaming en verfraaiing van de buitenverlichting zal de komend tijd niet gerealiseerd kunnen worden. De uitvoering van het meerjarenplan is dan ook voorlopig stilgelegd.

1.3 Beleid

De beleidsvoornemens uit het meerjarenplan zijn als gevolg van de omstandigheden voorlopig naar de achtergrond geschoven. De Stichting heeft haar koers drastisch moeten aanpassen. De focus is verlegd naar het veiligstellen van de financiële middelen voor het behoud van het Kasteel. Het culturele programma moet ook worden ingeperkt.

Om de weggevallen huurinkomsten te compenseren, kijkt de Stichting o.a. naar mogelijkheden om de zakelijke markt te interesseren in huur van de kasteelzalen voor vergaderingen, symposia en congressen. Daarnaast kan de organisatie van evenementen met een meer zakelijke insteek wellicht aanvullende inkomsten genereren. Dit alles in nauwe samenwerking met de horecapartner.

Begin 2021 is begonnen met een eerste verkenning van deze terreinen en het aantrekken van de daarbij noodzakelijke professionele ondersteuning. In het pilotjaar 2021 moest duidelijk worden in hoeverre de gekozen aanpak en de daaruit voortvloeiende verwevenheid met de horecapartner leiden tot een situatie waarin de benodigde inkomsten, voor het behoud van het Kasteel en de realisatie van het cultureel

programma, gerealiseerd kunnen worden. Ondanks het feit dat de zakelijke markt wel is bereikt waren de inkomsten uit de zaalhuur beperkt. Dit had ook te maken met de Coronamaatregelen die het eerste half jaar een dermate beperking gaf aan de activiteiten, dat verhuur nauwelijks mogelijk was, niet alleen voor de zakelijke markt, maar ook voor de huwelijken en partijen.

1.4 Cultureel Programma

Ook in het culturele programma zijn de doorwerkingen van Corona sterk aanwezig.

Pas in de zomer van 2021 kon het kasteel weer culturele activiteiten aanbieden aan zijn bezoekers. Maar ook hierbij nog lettende op de maatregelen.

Helaas tegen de winter verslechterde de Corona situatie weer, hierdoor heeft de stichting vanaf november alle activiteiten moeten annuleren.

Toch zijn er nog diverse activiteiten geweest.

Zo zijn er vier exposities getoond. Namelijk in juni Tilly Heijster en Sasha Zuidam, in september fotocollectief Nomads, Rolf over de Rolfroute in oktober en de solo-expositie van Wim van de Goor in november.

Muziek is ook ten gehore gebracht in de vorm van een klassiek concert, een Blues op zondag, het Open Podium en het theaterconcert De Andersons.

Voor de kinderen was er de kindervoorstelling "Wie heeft de vijver leeggehaald," waarvoor veel belangstelling was.

Voor het hele gezin ging Dag van het Kasteel en Open Monumentendag dit jaar wel weer door, zij het met een beperkt programma. Ook hier was ondanks het kleine programma de belangstelling groot.

Uiteindelijk heeft de Stichting Kasteel van Rhoon in kleine mate toch een divers programma weten neer te zetten.

2. Organisatie

2.1 Bestuur

In januari 2021 is het bestuur aangevuld met 2 nieuwe leden die de functies voorzitter en secretaris vervullen. Bovendien is het bestuur versterkt een bestuurslid met ervaring in de evenementen-branchen. In eerste instantie als adviseur, die de Stichting op vrijwillige basis ondersteunde bij het vorm geven aan de pilot. Eind 2021 is hij toegetreden tot het bestuur.

2.2 Vrijwilligers

De Coronabeperking maakte ook dat er geen vrijwilligersbijeenkomsten konden worden gehouden. Daarnaast gingen veel activiteiten niet door. Dat maakte het lastig de vrijwilligers actief en betrokken te houden. Toch zijn er nieuwe vrijwilligers bijgekomen, waarmee de groep vrijwilligers bestaat uit ca 60 personen.

In augustus is een professionele evenementen manager aangetrokken om de vrijwilligers te coördineren en te begeleiden. En om de relatie naar de horecaondernemer te versterken.

Door de evenementenmanager is veel werk verzet in het professionaliseren van de organisatie: het bestuur wordt gefaciliteerd met een agenda en verslagen, de vrijwilligers hebben een coördinatiepunt gekregen en werden ondersteund, het archief is op orde gebracht en gedigitaliseerd, de gegevens van de vrijwilligers geactualiseerd. Er is een nieuwe website ingericht en er is een boekje over de historische waarde van het kasteel uitgegeven. Daarnaast zijn er aan de diverse commissies ten behoeve van het programma allerlei hand- en spandiensten verricht. En is er een begin gemaakt met de werving voor "vrienden van het kasteel." Ook hier maakte Corona het niet gemakkelijk, omdat veel activiteiten niet door konden gaan. Daarnaast leverde ook de contacten met de horeca niet de nodige vrolijkheid op. Al met al is eind 2021 besloten opnieuw te bekijken hoe we tot een betere relatie met de horecaondernemer kunnen komen.

De Stichting heeft besloten de Klokkezolder niet meer te verhuren en deze ruimte zelf te gebruiken voor vrijwilligers en voor interne bijeenkomsten. Om de betrokkenheid van de vrijwilligers te vergroten wordt maandelijks een vrijwilligersborrel georganiseerd. Daarmee is eind 2021 begonnen en het zal worden doorgezet in 2022.

